

Vedtægter for Grundejerforeningen Vanløse Haveby

Endelig vedtaget på generalforsamling den 18. marts 2015

§ 1: Navn & hjemsted

Foreningens navn er Grundejerforeningen Vanløse Haveby. Foreningens hjemsted er København og foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

Foreningen kan være medlem af områdesammenslutninger eller landsdækkende sammenslutninger af grundejerforeninger.

§ 2: Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage og værne om medlemmernes fælles interesser.

Herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af veje, fortove, overkørsler, fælles grønne arealer, og andre fællesarealer som ikke vedrører den enkelte grundejer. Renhold og snerydning/saltning af fortove, fra kantsten til skel påhviler den enkelte grundejer.

§ 3: Medlemskab

Medlemspligt har alle grundejere, herunder andelshavere og ejere af ejerlejligheder på Guldagervej, undtaget nr. 2 & 4, alle på Lønstrupvejs lige numre fra og med nr. 86 til og med nr. 110, og på Lønstrupvejs ulige numre fra og med nr. 37 til og med nr. 55 Endvidere på Hanstholmvej fra og med nr. 23 til og med nr. 35, på Hyltebjerg Alle fra og med nr. 90 til og med nr. 94, på Brøndumvejs lige numre fra og med nr. 4 til og med nr. 14, på Brøndumvejs ulige numre fra og med nr. 3 til og med nr. 9, Stadilvejs lige numre fra og med nr. 2 til og med nr. 14 og Stadilvejs ulige numre fra og med nr. 3 til og med nr. 9 samt alle numre på Hjertingvej.

Som medlemmer kan desuden optages grundejere, jfr. ovenfor, hvis grunde støder op til foreningens veje og som har naboskab med eksisterende parceller i foreningen. Nye parcellers medlemskab skal tinglyses.

Ved ejerskifte er sælger pligtig inden 3 måneder fra overtagelsesdagen at anmelde ejerskiftet til foreningen. Såvel sælger som køber hæfter for eventuelle restancer.

§ 4: Kontingent

Ethvert medlem, jfr. § 3 betaler et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Ejere af enfamiliehuse, ejerlejligheder og andelsboliger betaler hver et kontingent, og ejere af bygninger, der i følge BBR anvendelseskoder for bygninger betegnes som etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder 2-familiehus) betaler et kontingent per lejlighed angivet i BBR-registreret.

Særligt for kirken på Guldagervej fastsættes et kontingent på det dobbelte af normalkontingentet. Dette skyldes det særlige slid der er på foreningens område der.

Kontingentet, der dækker kalenderåret, betales inden 1. juni i det pågældende år. Såfremt kontingentet ikke er betalt inden dette tidspunkt, opkræves i tillæg til det ordinære kontingent, et administrationsgebyr. Gebyrets størrelse fastsættes hvert år på generalforsamlingen.

Restance kan inddrives ved udlæg i et medlems ejendom.

Ved ejerskifte overgår medlemskabet, herunder samtlige rettigheder, pligter og hæftelse til parcellens nye ejer, hvilket skal fremgå af skødet.

§ 5 Rettigheder, pligter og hæftelse

Medlemmerne er underkastet de bestemmelser, der er pålagt parcellerne ved de tinglyste deklarationer, og de bestemmelser, der bliver fastlagt af generalforsamlingen og som forvaltes af bestyrelsen.

Medlemmerne har ret til at indanke de af bestyrelsen truffene beslutninger for generalforsamlingen.

Klager og andre henvendelser vedrørende foreningens forhold afgives skriftligt til foreningens formand.

Foreningens til enhver tid værende medlemmer hæfter i forhold til tredjemand solidarisk pro rata.

Ved optagelse af fælleslån hæfter de til enhver tid værende medlem personligt i forhold til det optagne lån solidarisk pro rata plus 25%, for andel af lånet.

§ 6: Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Adgang til generalforsamlingen har medlemmer af Grundejerforeningen Vanløse Haveby.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Hvert medlem indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel med angivelse af dagsorden og evt. emner, herunder indkomne forslag og klager, der skal behandles i h. t. § 10.

Forslag og klager, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt indgives til formanden senest den 15. februar.

Eventuelle forslag og klager vil ligge til gennemsyn hos foreningens formand én uge før generalforsamlingens afholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når skriftlig begæring herom fremkommer, med indhold af forslag til dagsorden, fra mindst 1/5 af medlemmerne.

Ekstraordinær generalforsamling skal i givet fald indkaldes med mindst 14 dages varsel.

I særlige tilfælde kan indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling ske med kortere varsel.

§ 7: Stemmeret

Ethvert betalende medlem har én stemme. Det betyder f. eks. at en ejendom udstykket i to selvstændige boliger/enheder/ejerlejligheder/andelslejligheder hver har to stemmer.

Alle vedtagelser på generalforsamlingen sker ved almindelig stemmeflerhed, jævnfør dog §14.

Stemmeberettiget er ethvert restancefrit medlem.

§ 8: Fuldmagt

Et stemmeberettiget medlem kan skriftligt bemyndige et andet medlem til at afgive stemme på sine vegne. Ingen kan afgive mere end to stemmer udover sin egen. Den skriftlige bemyndigelse skal fremvises og overgives til generalforsamlingens dirigent. Bemyndigelsen skal efterfølgende opbevares af bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling.

§ 9: Dirigent

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der påser at mødet er lovligt ifølge vedtægterne og at intet vedtages, som er i strid med disse.

Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivelsen. Dirigenten kan beslutte at henvise sådanne spørgsmål til generalforsamlingens vedtagelse.

§ 10: Dagsorden

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af referent
- c. Beretning om foreningens virksomhed siden sidste generalforsamling
- d. Fremlæggelse af det forløbne års, reviderede regnskab, for godkendelse.
- e. Forslag fra medlemmer eller bestyrelse
- f. Budget for det kommende år; herunder fastsættelse af kontingent og administrationsgebyr for rykning af kontingentindbetaling.
- g. Eventuelle indkomne klager.
- h. Valg af formand - kun i lige år.
- i. Valg af et bestyrelsesmedlem i ulige år.
- j. Valg af kasserer i ulige år.
- k. Valg af to bestyrelsesmedlemmer i lige år.
- l. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
- m. Eventuelt.

Referat af generalforsamlingen, påtegnet af mødets dirigent og formanden, udsendes til hvert medlem.

§ 11: I Bestyrelsen

På generalforsamlingen vælges bestyrelsen. Bestyrelsen består af fem medlemmer, som vælges til at lede og repræsentere foreningen. Formanden og to bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, og kasserer og yderligere et bestyrelsesmedlem vælges i ulige år.

Generalforsamlingen har mulighed for en midlertidig udvidelse af bestyrelsen med op til to medlemmer. Ved stemmelighed i bestyrelsen er formandens stemme afgørende.

Genvalg kan finde sted.

For at være valgbar skal man være myndig.

Man skal endvidere være stemmeberettiget medlem af foreningen. Også disses ægtefæller, registrerede partnere, faste samlevende, samt hjemmeboende børn er valgbare.

Bestyrelsen har ret til at søge juridisk hjælp inden for rammerne af det vedtagne budget.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst fire bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg i h. t. et af bestyrelsen godkendt kommissorium, hvori efter omstændighederne kan deltage personer udenfor bestyrelsen.

Bestyrelsen skal altid være dækket af en bestyrelsesansvarsforsikring.

§ 12: Foreningens midler

Foreningens midler indsættes på giro eller i bank. Efter beslutning af generalforsamlingen kan midler også i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning sættes i obligationer.

Kassereren, der under den øvrige bestyrelsens kontrol fører foreningens regnskab, skal føre kassebog, medlems- og restanceliste. Foreningens bilag skal noteres af formanden. Dette kan også ske ved hjælp af elektronisk bogføring.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab. Ved en af disses fravær udpeges et bestyrelsesmedlem af den øvrige bestyrelse som stedfortræder.

Ekstern revision skal mindst én gang om året efterse regnskabet og kontrollere kasse-, giro- og bankbeholdningens tilstedeværelse.

De til foreningens daglige drift nødvendige midler må forefindes som kasse- og eller girobeholdning.

§ 13: Regnskabsår

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Regnskabet revideres af to revisorer, der vælges på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Regnskabet skal tilstilles revisorerne senest den 15. februar.

Det reviderede regnskab skal afleveres til bestyrelsen senest én uge efter revisionsdatoen.

Revideret regnskab og det hertil svarende budget udsendes til foreningens medlemmer sammen med dagsordenen for den ordinære generalforsamling.

§ 14: Vedtægtsændring

Til vedtagelse af ændring i vedtægterne kræves, at mindst to tredjedele af de stemmeberettigede er tilstede ved stemmeafgivningen, og beslutninger skal vedtages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer.

Vedtages et forslag til vedtægtsændring, men er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes til en efterfølgende generalforsamling senest fire uger efter den dato, hvor forslaget til ændring er forsøgt vedtaget. På den efterfølgende generalforsamling afgøres forslaget, uanset de fremmødtes antal, ved almindelig stemmeflerhed.

§ 1: Forskellige bestemmelser

Alle foreningens medlemmer er forpligtiget til at efterkomme de i disse love optagne og på generalforsamlingen vedtagne bestemmelser, og er i denne henseende også ansvarlig overfor husstandens medlemmer, samt for brugere af medlemmernes respektive ejendomme.

Alle foreningens medlemmer er forpligtiget til at overholde de til enhver tid gældende ordensregler o. lign.

Således vedtaget på generalforsamling den 18. marts 2015.